

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«УЧИТЕЛЬ»
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово,
дер.Лапино, территория СНТ «Учитель»
Тел. +7(916)4847716
e-mail: sntuch@yandex.ru
ОГРН 1035006477593
ИНН/КПП 5032025180/503201001
ОКПО 32999330

**ПРОТОКОЛ № 5
Заседания Правления СНТ «Учитель» от 21.09.2024г.**

Место заседания: Домик правления Начало работы: 10 часов 10 минут
Председатель: Бредихина Г.В. Окончание работы: 11 часов 50 минут
Секретарь: Усова К.А.

Присутствовали:

Председатель правления СНТ:

Бредихина Г.В.

Члены правления:

Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Мухина О.М,
Беликова И.Л., Баженова Т.П, Мохнач О.А., Стрюкова Л.Г., Семенов Н.И. , Сорокина А.В.,
Михайлов Д.Б.

Отсутствуют на заседании члены Правления: Любимова С.А., Ковтун М.В.,
Яхонтова А.В., Маркелов П.А, Михайлова В.М., Мацокин А.П.

Кворум заседания Правления имеется.

Повестка дня:

1. Подведение итогов общего собрания СНТ «Учитель».
2. Прием в члены СНТ : уч.407, уч.310, уч. 411
3. Исключение записи из Реестра членов СНТ, в связи со сменой собственника: уч. 456
4. Итоги встречи дорожно-дренажной комиссии. Обсуждение перспективного Плана работы на 2025г. Назначение ответственного дорожно-дренажной комиссии.
5. Оплата за ремонт дороги ТСН «Русь» (ремонт дорог ул. Центральная) за 2023г. в размере 63000 руб. (Документы от ТСН «Русь» представлены).
6. Опускание эл/ счетчика на уч.318.
7. Вывоз мусора в осенний период (решение вопроса при условии захламленности мусорной площадки).
8. Информационная Табличка в зоне мусорной площадки. (Материал, дизайн, информативность таблички).
9. Договор с «Истранет» (интернет-оператор связи).
10. Рассмотрение Заявлений садоводов:
 - Уч.348 - на соседнем участке близко от забора стоит курятник;
 - Уч. 433 (2 Лесная) - убрать светодиодный фонарь;

- Уч.326 (Кабельная) - обрезка кустарников и деревьев;
 - Уч.167 - проверить подключение уличного фонаря напротив данного дома;
 - Уч.454 (1-2 Лесная) – о приведении в порядок дренажной канавы, находящейся на ЗОП (территория прудика);
 - Уч.411 - о прокладке между участками собственника СНТ «УЧИТЕЛЬ» - ТСН «РУСЬ» постоянного электрического кабеля открытым или закрытым способом;
 - Заявление СНТ «Эксед-7» Плясуновой Г.В. о пользовании мусоркой СНТ «Учитель»
11. Об освобождении территории от металлической будки, установленной рядом с Домиком правления.
12. Информационные сообщения.

1. По первому вопросу повестки дня - Подведение итогов общего собрания СНТ «Учитель».

Председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В. подвела итоги общего собрания СНТ «Учитель», которое проходило с 27.07.24 по 31.08.24г. Председатель поблагодарила всех членов правления за проведенную работу, а также отметила возросший уровень активности садоводов.

2. По второму вопросу повестки дня - Прием в члены СНТ: уч.407, уч.310, уч. 411

Председатель СНТ Бредихина Г.В сообщила, что в Правление поступили заявления от следующих собственников уч.407, уч.310, уч. 411 о приеме в члены СНТ.

Заявления и прилагаемые документы соответствуют требованиям Закона.

Основания для отказа в приеме отсутствуют.

Предлагается принять собственников уч.407, уч.310, уч. 411 в члены СНТ.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- принять собственников уч.407, уч.310, уч. 411 в члены СНТ с даты принятия настоящего решения.

3. По третьему вопросу повестки дня - Исключение записи из Реестра членов СНТ в связи со сменой собственника: уч. 456

Председатель СНТ Бредихина Г.В. довела до членов правления информацию о том, что происходит исключение записи из Реестра членов СНТ, в связи со сменой собственника.

Члены правления приняли к сведению поступившую информацию.

4. По четвертому вопросу повестки дня - Итоги встречи дорожно-дренажной комиссии. Обсуждение перспективного Плана работы на 2025г. Назначение ответственного дорожно- дренажной комиссии.

Членам правления был представлен к обсуждению Протокол заседания дорожно-дренажной комиссии от 8.09.24г.

Итогом заседания комиссии явилось создание плана работ по строительным и ремонтным работам в СНТ на 2025г. (Приложение № 1 - Итоговая таблица из Протокола заседания дорожно-дренажной комиссии от 08.09 2024г.).

Члены правления проголосовали за принятие плана работ по строительным и ремонтным работам в СНТ «Учитель» на 2025г.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- принять к действию план работ по строительным и ремонтным работам в СНТ на 2025гг., предложенный дорожно-дренажной комиссией.

Председателем был поставлен вопрос о необходимости выбора ответственного лица в дорожно-дренажной комиссии. Поступило предложение выдвинуть Бурдюг О. В.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- назначить Бурдюг О.В. ответственным лицом в дорожно-дренажной комиссии.

Были поставлены на голосование следующие хозяйственные вопросы, которые необходимо решить до конца 2024г.:

- обрезка кустов, растущих вдоль дороги напротив мусорной площадки (поворот у пруда)

Это необходимо для расширения зоны разворота.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

- для расширения зоны разворота убрать незаконно установленный на ЗОП шлагбаум напротив уч. 69

Это особенно важно для обеспечения расширения зоны разъезда машин в зимнее время.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

- регулировка центральных въездных

Было предложено в зоне движения ворот понизить уровень земли на 10 см (для устранения препятствий при открывании ворот зимой), при помощи регулировочных болтов поднять уровень ворот на 5 см.

Эти меры являются временным решением на осенне-зимний период, работы по модернизации/замене въездной группы произвести в соответствии с планом работ по строительным и ремонтным работам в СНТ «Учитель» (в 2025г.).

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

- выделить сумму в размере 15000 рублей на весь вышеутвержденный объем хозяйственных работ.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- выделить сумму в размере 15000 рублей на весь вышеутвержденный объем хозяйственных работ, а именно:

- обрезка кустов, растущих вдоль дороги напротив мусорной площадки (поворот у пруда);
- расширение зоны разворота (убрать шлагбаум напротив уч. 69);
- регулировка центральных въездных ворот.

5. По пятому вопросу повестки дня – Оплата за ремонт дороги ТСН «Русь» (ремонт дорог ул. Центральная) за 2023г. в размере 63000 руб. (Документы представлены)
Председатель СНТ Бредихина Г.В. обсудила с членами правления вопрос по ремонту дороги, проходящей между СНТ «Учитель» и ТСН «Русь». По факту осуществленных ТСН «Русь» работ по ремонту дороги, ТСН «Русь» были представлены документы на оплату. Вопрос об оплате произведенных работ поставлен на голосование.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- Оплатить за ремонт дороги ТСН «Русь» (ремонт дорог ул. Центральная) за 2023г. в размере 63000 руб., согласно представленным документам.

6. По шестому вопросу повестки дня – Опускание эл/ счетчика на уч.318

В связи ежемесячной фиксацией факта отсутствия показаний приборов учета (счетчиков потребления эл.энергии на уч. 318) в системе АИИС КУЭ в течении года (за период 2023-24г.) и, руководствуясь решением правления

(в соответствии с ПРОТОКОЛОМ № 4 Заседания Правления СНТ «Учитель» от 06.07.2024г. п. 5. Решение проблем по передаче показаний по счетчикам АИИСКУЭ (Матрица)),

было предложено опустить эл/ счетчик на уч.318. на уровень глаз.

В связи с тем, что данный счетчик был в очередной раз недавно заменен (в сентябре 2024г.), процедуру по его опусканию произвести в октябре 2024г., окончательно убедившись в том, что очередная замена счетчика не исправила ситуацию.

Голосовали: «ЗА» - 12

«Против» - 0, «Воздержались» - Михайлов Д.Б.

Принято решение:

- опустить эл/ счетчик на уч.318 в октябре 2024г. , в случае, если счетчик не будет передавать показания до конца сентября 2024г.

7. По седьмому вопросу повестки дня – Вывоз мусора в осенний период (решение вопроса при условии захламленности мусорной площадки)

По итогу обсуждения было внесено предложение о дополнительном разовом заказе 8-ми кубового контейнера при условии накопления мусора в зоне мусорной площадки.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0. «Воздержались» - 0

Принято решение:

- о дополнительном разовом заказе 8-ми кубового контейнера при условии накопления мусора в зоне мусорной площадке в осенний период.

8. По восьмому вопросу повестки дня – Информационная Табличка в зоне мусорной площадки. (Материал, дизайн, информативность таблички)

На обсуждение членам правления был представлен дизайн информационной Таблички, выполненный Ковтун М.В., для ее размещения в зоне мусорной площадки.

Результаты голосования за изготовление представленной информационной Таблички:

Голосовали: «ЗА» - 11

«Против» - 0, «Воздержались» - Мухина, Михайлов

На голосование были представлены варианты:

Без 8-ми кубового бака

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Изготовление наклеек на баки

Голосовали: «ЗА» - 0

Против – 13 (Единогласно) «Воздержались» - 0

Принято решение:

- Изготовить пластиковую табличку толщиной 4,5 мм без изображения 8-ми кубового бака, с дальнейшим размещением информационной Таблички в зоне мусорной площадки.

9. По девятому вопросу повестки дня – Договор с «ИСТРАНЕТ» (интернет-оператор связи).

На основании решения общего собрания СНТ «Учитель», которое проходило с 28.07 2024г. по 30.08 2024г. приступить к обсуждению возможного сотрудничества с компанией «Истранет» на основании представленного компанией «Истранет» Договора (интернет-оператор связи)

Голосовали: «ЗА» - 11

«Против» - Баженова Т.П., «Воздержались» - Михайлов Д.Б.

Было внесено предложение о создании рабочей группы по изучению Договора с компанией «Истранет» в следующем составе:

Семенов Н.И., Николаев В.Н., Батуренко-Банович Н.В.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- создать рабочую группу по изучению Договора с компанией «Истранет» в следующем составе:

Семенов Н.И., Николаев В.Н., Батуренко-Банович Н.В., с дальнейшим заключением Договора с компанией «Истранет» при условии обоюдного согласия сторон.

10. По десятому вопросу повестки дня – Рассмотрение Заявлений садоводов:

- Уч.348 - на соседнем участке близко от забора стоит курятник

Хозяин уч. 348 обратился в правление с заявлением о рассмотрении вопроса о несоответствии размещения курятника, находящегося на соседнем участке, правилам содержания домашней птицы.

Голосовали: «ЗА» - 0

«Против» - Мухина О.М., Бурдюг Л.Н., Сорокина А.В., Баженова Т.П., Бурдюг О.В., Батуренко-Банович Н.В., Мохнач О.А., Беликова И.Л., Бредихина Г.В., Усова К.А., Стрюкова Л.Г.

«Воздержались» - Михайлов Д.Б., Семенов Н.И.

Правление рекомендовало садоводу уч. 348 при несоблюдении хозяином соседнего участка правил содержания домашней птицы, обратиться в следующие инстанции:

✓ Россельхознадзор. Это ведомство контролирует соблюдение ветеринарных правил и норм, в том числе и в части содержания сельскохозяйственных животных.

✓ Прокуратура. Прокуратура осуществляет надзор за соблюдением законности, в том числе и в СНТ.

✓ Суд. В случае причинения вам материального или морального вреда, вы можете обратиться в суд с иском к владельцам кур.

Принято решение:

- предложить садоводу уч. 348 решить данный вопрос в судебном порядке, написать жалобу в Прокуратуру или в Россельхознадзор, в связи с отсутствием у СНТ действенных мер по решению данного вопроса.

- Уч. 433 (2 Лесная) - убрать светодиодный фонарь;

Фонарь находится напротив дома садовода уч. 433. После обсуждения вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «ЗА» - 0

«Против» - 13 (Единогласно), «Воздержались» - 0

Принято решение:

- Отказать владельцу уч. 433 в демонтаже светодиодного фонаря в связи с тем, что фонарь установлен напротив дома члена СНТ «Учитель» уч. 433 в рамках модернизации уличного освещения (решение общего собрания СНТ «Учитель» от 30.09 2023г.) .

Фонарь освещает земли общего пользования (проезжую часть) с целью обеспечения безопасного прохода пешеходов и проезда автотранспорта в темное время суток.

Соответственно демонтаж данного фонаря не представляется возможным.

- Уч.326 (Кабельная) - обрезка кустарников и деревьев на ул. Кабельная

Поступило предложение произвести обрезку кустарников и деревьев на ул. Кабельная. Правление рассмотрело данный вопрос и включило в работу данный участок в весеннюю обрезку деревьев.

Голосовали: «ЗА» - 12

«Против» - 0, «Воздержались» - Михайлов Д.Б.

Принято решение:

- Осуществить обрезку кустарников и деревьев ул. Кабельная в весенний период.

- Уч.167 - проверить подключение уличного фонаря напротив данного дома.

Председатель СНТ доложила членам правления, что член СНТ уч.167 был ознакомлен с результатами проведенной проверки подключения уличного фонаря.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- подтвердить результаты проведенной проверки подключения уличного фонаря.

- Уч.454 (1-2 Лесная) – о приведении в порядок дренажной канавы, находящейся на ЗОП (территория прудика);

В заявлении владельца участка указывалась информации о сильном заиливании прудика, находящегося на землях общего пользования, расположенного между улицами 1 и 2 Лесной. В результате чего вода в прудике стала издавать запах.

Было предложено провести работы по очистке трубы для лучшего прохода воды из прудика.

Голосовали: «ЗА» - 12

«Против» - 0, «Воздержались» - Михайлов Д.Б.

Принято решение:

- Провести работы по приведению дренажной канавы по ул. 1-2 Лесная в надлежащее состояние в 2025г.

- Уч.411 - о прокладке между участками собственника

СНТ «УЧИТЕЛЬ» - ТСН «РУСЬ» постоянного электрического кабеля открытым или закрытым способом.

После изучения данного вопроса, было составлено письмо-ответ собственнику уч. 411 и поставлено на голосование.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- предоставить собственнику уч. 411 письменный ответ на его запрос.

Дать разрешение на выполнение запрашиваемых работ только после предоставления собственником всех документов, необходимых для проведения данных работ (всю информацию по запрашиваемым документам предоставить собственнику уч. 411 в письме-ответе).

- Заявление от Плясуновой Г.В. СНТ «Эксед-7» о пользовании мусорной площадкой СНТ «Учитель»

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- предоставить Плясуновой Г.В. СНТ «Эксед-7» право пользования мусорной площадкой СНТ «Учитель» при условии полной оплаты суммы членского взноса, установленного в СНТ «Учитель» с заключением Договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Учитель».

11. По одиннадцатому вопросу – Об освобождении территории от металлической будки, установленной рядом с Домиком правления.

С целью расширения просмотра въездной территории камерой наблюдения и расширения проезжей части (освобождения места для отвала снега), поступило предложение решить вопрос об освобождении территории от металлической будки, установленной рядом с Домиком правления, при этом вынести элементы управления и элементы электропитания ворот в антивандальный уличный ящик.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято решение:

- направить письменный запрос бывшему председателю СНТ «Учитель» Капице Л.Н. и бывшему зам. председателя по хозяйственным вопросам Артемьеву Ю.Н. о принадлежности данного сооружения. С целью расширения просмотра территории камерой наблюдения и расширения проезжей части (освобождения места для отвала снега), решить вопрос об освобождении территории от данного объекта с 12 октября по 19 октября 2024г.

12. Информационные сообщения.

- 1) В настоящее время на 6 членов СНТ «Учитель» поданы Исковые Заявления о выдаче судебного Приказа о взыскании в пользу СНТ «Учитель» суммы долга по членским, целевым взносам и за потребленное электричество.

Обращаем внимание всех садоводов!!!!

На основании ФЗ-217, Устава СНТ «Учитель», члены СНТ обязаны производить своевременную оплату членских и целевых взносов, а также ежемесячную оплату за потребленное электричество.

Правление СНТ «Учитель» обращается ко всем садоводам с просьбой незамедлительно погасить все имеющиеся долги перед СНТ «Учитель».

Правление напоминает, что, руководствуясь «Уставом СНТ «Учитель»», СНТ будет вынуждено обратиться с исковым заявлением в суд на неплательщиков в установленном законодательством Российской Федерации порядке для защиты прав и законных интересов СНТ.

2) СНТ получило известие о подаче

Лореция Л.Т. и Артемьевой Л.Л. **АПЕЛЛЯЦИОННОЙ** жалобы на решение Одинцовского городского суда Московской области Дело №2-2989/2024 от 08.07 2024г.

Дата апелляционного суда пока не установлена.

3) Ревизионная комиссия начала проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 01.01.2024-30.06.2024г.

Приложение № 1:

Итоговая таблица из Протокола заседания дорожно-дренажной комиссии от 08.09 2024г.

Подписи:

Председатель правления СНТ «Учитель» _____

Секретарь _____



Бредихина Г.В

Усова К.А.

Приложение № 1
к Протоколу заседания
Правления от 21.09 2024г.

Итоговая таблица из Протокола заседания дорожно-дренажной комиссии
от 08.09 2024г.

№	Вид работ	Срок рассмотрения коммерческого предложения по реализации проекта	Начало реализации проекта
1	Решение по отводу воды участка дренажной канавы вдоль ул.Лапинская от уч.35 до уч.38	1.Этап-сентябрь 2024г. 2.Этап-Май 2025г	1.Этап-сентябрь 2024г. 2.Этап- июнь-август 2025г.
2	Вопрос модернизации/замены въездной группы	Апрель 2025г	Июль 2025г.
3	Восстановительно-ремонтные работы дорожного покрытия	Май 2025г	Июнь 2025г
4	Расширение проезжей части на углу возле прудика (мусорная зона-ул. Лапинская)	Апрель 2025г.	Июнь 2025г
5	«Решение вопроса по пожарной безопасности СНТ "Учитель", в том числе, строительство утепленного пожарного домика и ввод его в эксплуатацию»	Март 2025г	Май-август 2025г.